

ALGEMENE (INKOOP)VOORWAARDEN (versie 04 d.d. 01-06-2019)

algemene bepaling:

de opdrachtnemer: de leverancier of onderaannemer.

Pleijsier Bouw en Onderhoud BV

de overeenkomst: de tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en opdrachtnemer tot stand gekomen overeenkomst, waarbij opdracht tot het werk wordt gegeven.

het werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering, zoals in de overeenkomst beschreven.

het bestek: de beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen, voorwaarden, nota van inlichtingen en proces-verbaal van aanwijzing, die van toepassing is op de overeenkomst tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en haar opdrachtgever.

artikel 1:

Toepasselijke voorwaarden

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen van Pleijsier Bouw en Onderhoud en overeenkomsten tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en opdrachtnemer, alsmede overeenkomsten die daaruit voortvloeien.
2. Afwijkingen hiervan of aanvullingen hierop evenals bepalingen of algemene voorwaarden van opdrachtnemer binden Pleijsier Bouw en Onderhoud alleen, indien en zover uitdrukkelijk door haar aanvaard. Wordt in de overeenkomst verwezen naar een ontwerp of offerte van opdrachtnemer, dan wordt die verwijzing slecht geacht betrekking te hebben op de technische gegevens en niet op diens eventuele administratieve bepalingen en/of algemene voorwaarden.
3. Op alle overeenkomsten van Pleijsier Bouw en Onderhoud zijn, indien daarnaar in de werkbeschrijving wordt verwezen, voorts van toepassing als waren zij letterlijk daarin opgenomen, alle voorwaarden van de overeenkomst met bijlagen zoals de technische omschrijving of het bestek die gelden tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en haar opdrachtgever. In geval van strijdigheid prevaleren de overeenkomst en deze algemene (inkoop)voorwaarden.
4. Op alle overeenkomsten waarop deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk van kracht zijn is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
5. Opdrachtnemer is verplicht alle uit de overeenkomst en/of opdracht en deze algemene (inkoop)voorwaarden voortvloeiende verplichtingen schriftelijk en als kettingbeding op te leggen aan zijn onderaannemers, leveranciers en/of zijn ingeleend personeel.

6. Indien opdrachtnemer een aanbieding wenst te doen of een opdracht wenst te aanvaarden op basis van afwijkende of aanvullende voorwaarden, zullen deze afwijkingen of aanvullingen uitdrukkelijk schriftelijk ter kennis van Pleijsier Bouw en Onderhoud dienen te worden gebracht en zullen deze slechts bindend zijn indien en voor zover deze door Pleijsier Bouw en Onderhoud schriftelijk zijn bevestigd.

artikel 2:

Aanbieding en overeenkomst

1. De opdrachtnemer zal zijn aanbieding gedurende 60 dagen gestand doen, tenzij een andere termijn wordt overeengekomen.
2. De overeenkomst komt tot stand door schriftelijke opdrachtbevestiging van Pleijsier Bouw en Onderhoud.
De overeenkomst wordt geacht te zijn aanvaard indien de opdrachtnemer niet binnen 8 dagen na datum van de opdracht schriftelijk bezwaar aantekent tegen haar inhoud. Aanvaarding van de overeenkomst vloeit onder meer ook voort uit het zonder bezwaar van Pleijsier Bouw en Onderhoud in uitvoering nemen van de opdracht door opdrachtnemer.
3. In geval van kennelijke onjuistheden, tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de overeenkomst of tussen onderdelen daarvan is de opdrachtnemer verplicht Pleijsier Bouw en Onderhoud daarop onverwijld te wijzen en opheldering te vragen voordat hij tot uitvoering overgaat, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim.

artikel 3:

Onderuitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Pleijsier Bouw en Onderhoud zal de opdrachtnemer de opdracht of enig deel daarvan niet door derden laten uitvoeren. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde (uitgeleende) arbeidskrachten dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van Pleijsier Bouw en Onderhoud.
2. Indien de opdrachtnemer het werk na verkregen toestemming van Pleijsier Bouw en Onderhoud geheel of gedeeltelijk opdraagt aan een andere opdrachtnemer, dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Deze voorwaarden dienen van deze overeenkomst deel uit te maken, waarbij in plaats van Pleijsier Bouw en Onderhoud respectievelijk opdrachtnemer dient worden gelezen: opdrachtgever respectievelijk opdrachtnemer.

3. Opdrachtnemer dient, met in achtneming van het bepaalde in de leden 1 en 2, bij inschakeling van derden (niet gelimiteerd), te bedingen dat zij gehouden zijn tot naleving van de toepasselijke CAO en bedingt tevens dat ook deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan.
4. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud aan haar verplichting ingevolge de toepasselijke CAO jegens de werknemers van derden, ingehuurd door haar opdrachtnemer (conform voorgaande leden), namens haar opdrachtnemer of door de haar ingeschakelde derden dient te voldoen (onder andere inzake de zogenaamde Wet Aanpak Schijnconstructies "WAS"), heeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door Pleijsier Bouw te dezen zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

artikel 4:

Algemene verplichtingen opdrachtnemer: de verplichtingen van de opdrachtnemer omvatten:

1. Het beschikken over en op verzoek van Pleijsier Bouw en Onderhoud tonen van:
 - a. zijn geldig inschrijvingsbewijs bij een bedrijfsvereniging voor zover de bedrijfsvereniging die verstrekt.
 - b. zijn vestigingsvergunning, voor zover vereist.
 - c. de detacheringsbewijzen van hier te lande te werk gestelde werknemers uit andere EEG-landen, indien van toepassing. Indien de opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal een eventuele boete doorgelegd worden naar de opdrachtnemer.
 - d. geldige tewerkstellingsvergunningen van hier te lande te werk gestelde werknemers uit de EEG-landen, indien van toepassing, of personeel buiten de EU/EER, indien van toepassing. Indien de opdrachtnemer hieraan niet voldoet, zal een eventuele boete doorgelegd worden naar de opdrachtnemer.
2. De werkzaamheden goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
3. Uitsluitend de door Pleijsier Bouw en Onderhoud gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
4. Zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan opdrachtgever van Pleijsier Bouw en Onderhoud voor uitbreidingen of wijzigingen van diens werk.
5. Pleijsier Bouw en Onderhoud te vrijwaren voor haar aansprakelijkheid jegens de opdrachtgever en/of derden wegens het niet naleven door de opdrachtnemer van zijn verplichtingen ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de wet.

artikel 5:

Wetten, (CAO)voorschriften

1. De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die op de uitvoering van de overeenkomst van toepassing zijn - welke door hem stipt worden nageleefd en in acht genomen - en garandeert Pleijsier Bouw en Onderhoud dat het opgeleverde werk aan al die voorwaarden voldoet.
2. De opdrachtnemer draagt zorg voor alle vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die vereist zijn voor de uitvoering van de overeenkomst. Alle daaruit voortvloeiende kosten, inclusief de leges en retributies, komen voor zijn rekening.
3. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Pleijsier Bouw en Onderhoud om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premie sociale verzekering alsmede van loonbelasting, die verband houden met het hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven.
4. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud aan haar verplichting ingevolge de CAO-Bouwbedrijf of een andere toepasselijke CAO jegens de werknemers van haar opdrachtnemer, dient te voldoen (onder andere inzake de zogenaamde Wet Aanpak Schijnconstructies "WAS"), heeft zij op de opdrachtnemer verhaal ten beloop van hetgeen door Pleijsier Bouw en Onderhoud te dezen zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente.

artikel 6:

Wet Ketenaansprakelijkheid

1. Voor zover op een overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, omvatten de verplichtingen van de opdrachtnemer voorts:
 - a. Pleijsier Bouw en Onderhoud desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekken.
 - b. Al zijn verplichtingen jegens de door hem in het werk gestelde werknemers strikt na te komen.
 - c. Telkenmale op verzoek van Pleijsier Bouw en Onderhoud een verklaring te tonen inzage zijn betalingsgedrag bij de bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting zoals bedoeld in de, in het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid, vastgestelde richtlijn(en).
 - d. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten, de administratieve voorschriften ex artikel 16b, lid 10 CSV respectievelijk artikel 16a, lid 1 CSV stipt na te leven.
 - e. Een door Pleijsier Bouw en Onderhoud voorgeschreven staat in te dienen, die de namen bevat van de door de opdrachtnemer van dag tot dag in het werk gestelde werknemers met vermelding van het aantal manuren; deze staat dient gelijktijdig met de factuur verzonden te worden.

2. Indien de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is, is het de opdrachtnemer voorts verboden om het in de onderaanneemsom begrepen bedrag aan verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting - waarvoor de hoofdaannemer aansprakelijk is - te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook, in eigendom over te dragen.
3. Pleijsier Bouw en Onderhoud heeft steeds het recht ter zake van het werk verschuldigde premies sociale lasten verzekering en loonbelasting, waarvoor Pleijsier Bouw en Onderhoud ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid. Ingeval Pleijsier Bouw en Onderhoud van dit recht gebruik maakt, is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen als bedoeld in artikel 16b, lid 5 CSV stipt na te komen.
4. Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde, is Pleijsier Bouw en Onderhoud te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekering en loonbelasting van de onderaanneemsom in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsvereniging c.q. de ontvanger der directe belastingen te voldoen.
5. In de gevallen als in leden 3 en 4 bedoeld, is Pleijsier Bouw en Onderhoud door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekweten voor zover het deze bedragen betreft.
6. De opdrachtnemer staat er jegens Pleijsier Bouw en Onderhoud voor in zijn administratie in te richten conform het bepaalde krachten artikel 16b, lid 8 CSV en verplicht zich Pleijsier Bouw en Onderhoud desgevraagd hiervan inzage te verstrekken.
7. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud na aansprakelijkstelling voor niet betaalde belastingen en/of premies door opdrachtnemer of na hem komende opdrachtnemers deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft Pleijsier Bouw en Onderhoud ten beloop van het gehele bedrag dat door haar is voldaan, verhaal op de opdrachtnemer onverminderd haar wettelijke regresrechten op derden. De vordering wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf de datum dat Pleijsier Bouw en Onderhoud de belasting en/of premies betaald heeft.
8. Indien op de overeenkomst de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is, alsmede indien de opdrachtnemer is aangesloten bij een onderling waarborgfonds ter verzekering van de nakoming van de premie- en belastingafdracht van de opdrachtnemer kan Pleijsier Bouw en Onderhoud besluiten dat het bepaalde bij artikel 6, leden 3, 4 en 5 buiten toepassing blijft. Pleijsier Bouw en Onderhoud heeft het recht te allen tijde gemotiveerd op haar besluit terug te komen.

artikel 7:

Werkwijze

1. De opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en te onderhouden, bij gebreke waarvan hij aansprakelijk zal zijn voor schade en kosten. Ook de aan de opdrachtnemer ter beschikking gestelde materialen zullen door hem als een goed huisvader beheerd en aangewend worden.
2. Ingeval van, voor de opdrachtnemer, klaarblijkelijke gebreken aan ter beschikking gesteld materieel of materialen is de opdrachtnemer verplicht Pleijsier Bouw en Onderhoud daarop te wijzen, bij gebreke waarvan hij voor de schadelijke gevolgen van zijn verzuim jegens Pleijsier Bouw en Onderhoud aansprakelijk is.
3. De opdrachtnemer dient voor zijn rekening en risico zorg te dragen voor alle voorzieningen en/of hulpvoorzieningen om het werk te kunnen uitvoeren voor zover de overeenkomst niet bepaalt dat deze ter beschikking gesteld worden door Pleijsier Bouw en Onderhoud.
4. De opdrachtnemer verplicht zich de benodigde werktekeningen en berekeningen te vervaardigen en deze in voldoende oplage beschikbaar te stellen. Pleijsier Bouw en Onderhoud is bevoegd deze desgevraagd te controleren, hetgeen de opdrachtnemer niet ontslaat van zijn verplichtingen en verantwoordelijkheden.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 5 zal de opdrachtnemer het werk zodanig uitvoeren, zijn werknemers, zijn materieel en zijn gereedschappen zodanig uitrusten, dat wordt voldaan aan alle eisen en normen ten aanzien van arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu door of ingevolge de wet of door gebruik gesteld. Opdrachtnemer zal ervoor zorg dragen dat iedere door of vanwege hem ingezette medewerker de Nederlandse taal voldoende beheerst om eenvoudige instructies en aanwijzingen te begrijpen.

De opdrachtnemer is verplicht de door Pleijsier Bouw en Onderhoud verstrekte aanwijzingen ter zake van de arbeidsomstandigheden, veiligheid en milieu strikt op te volgen, zonder dat dit opdrachtnemer ontslaat van zijn verplichtingen. De hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van opdrachtnemer, tenzij Pleijsier Bouw en Onderhoud meer eist dan voortvloeit uit de wet of goed gebruik.

De opdrachtnemer vrijwaart Pleijsier Bouw en Onderhoud voor aanspraken van derden als gevolg van niet of niet geheel naleven van bovenvermelde eisen en normen.

6. De opdrachtnemer zal desgevraagd periodiek rapporteren over de voortgang van zijn werkzaamheden; opdrachtnemer verplicht zich om Pleijsier Bouw en Onderhoud zo spoedig mogelijk van het ontstaan van overmacht op de hoogte te stellen.

7. De opdrachtnemer is verplicht de werkzaamheden uit te voeren overeenkomstig het vastgestelde of afgesproken tijdschema. De opdrachtnemer verbeurt een direct opeisbare boete van 10% van de koop-/aanneemsom indien de voortgang van de werkzaamheden afwijkt van het werkschema en/of de voor opdrachtnemer geldende opleveringsdatum overschreden wordt, onverminderd het recht van Pleijsier Bouw en Onderhoud om daarenboven nakoming of (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst te vorderen al dan niet met aanvullende schadevergoeding voor zover de schade het boetebedrag overtreft.
8. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud ten gevolge van:
 - staking in haar bedrijf of bij derden,
 - een algemeen of ter plaatse van het werk erkende of door de overheid dan wel krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantie of andere vrijdedag van een aanzienlijk deel van haar werknemers, naar haar te dezen beslissende oordeel verhinderd is gebruik te maken van de diensten van de opdrachtnemer, zal deze de voor hem mogelijk hieruit voortvloeiende schade niet op Pleijsier Bouw en Onderhoud kunnen verhalen.
9. De opdrachtnemer zal niet zonder schriftelijke toestemming afwijken van de werk- en schafttijden van Pleijsier Bouw en Onderhoud, voor zover de werkzaamheden op de bouwplaats geschieden.
10. De kosten voor van het werkterrein verwijderen van afval hetwelk ontstaat bij de uitvoering van het aan de opdrachtnemer opgedragen werk, zijn voor rekening van de opdrachtnemer. Bij het ingebreke blijven van de opdrachtnemer in deze, zal Pleijsier Bouw en Onderhoud op kosten van de opdrachtnemer het afval verwijderen.
11. Uiterlijk 5 dagen voor de aanvang van het werk treedt de opdrachtnemer met de betreffende uitvoerder van Pleijsier Bouw en Onderhoud in contact over de locatie en de capaciteit van de aan hem het ter beschikking te stellen zaken, alsmede over de periode waarin die zaken door de opdrachtnemer gebruikt kunnen worden.

artikel 8:

Levering

1. De goederen worden geleverd op de locatie vermeld in de overeenkomst. Is geen zodanige plaats afgesproken, dan zal de levering geschieden in depot op de bouwplaats.
Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud voor de levering verlangt dat de goederen op een ander dan de overeengekomen plaats worden geleverd, zal de opdrachtnemer gehouden zijn hieraan te voldoen, voor zover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.
2. De levering geschiedt franko werk. De goederen reizen derhalve voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en/of beschadiging ontstaan bij het laden, transport of bij het lossen en tassen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.
3. Lossen en laden buiten de normale werktijden kan alleen plaatsvinden na voorafgaande goedkeuring van de bouwleiding.
4. De goederen dienen behoorlijk te zijn verpakt. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvoldoende verpakking en/of beschadiging of vernieling van deze verpakking.
5. Het lossen van door de opdrachtnemers te leveren en/of te verwerken materialen geschiedt door de opdrachtnemer.
6. Pleijsier Bouw en Onderhoud verkrijgt de eigendom van de goederen bij levering, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
7. De leverancier staat er voor in dat de te leveren bouwstoffen voldoen aan de ingevolge het Bouwstoffenbesluit voor die bouwstoffen geldende eisen.
8. De leverancier dient uiterlijk op het overeengekomen tijdstip van levering voor het bevoegd gezag aanvaardbaar bewijs te leveren dat de bouwstoffen voldoen aan de in het lid 7 bedoelde eisen.
9. Indien de leverancier tekort schiet in de nakoming van de in de leden 7 en 8 bedoelde verplichtingen is hij jegens opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade die deze daardoor lijdt en vrijwaart hij opdrachtgever voor alle aanspraken van derden als gevolg van deze tekortkoming.

artikel 9:

Keuring, inspectie en beproeving

1. De levering of oplevering van verricht werk wordt eerst geacht te hebben plaatsgevonden na gezamenlijke goedkeuring van Pleijsier Bouw en Onderhoud en de bouwdirectie van het werk op de plaats waar de goederen worden geleverd en/of de werkzaamheden zijn verricht. In geval van afkeuring zal Pleijsier Bouw en Onderhoud

de opdrachtnemer hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Afgekeurd werk zal zo spoedig mogelijk door opdrachtnemer worden hersteld. Afgekeurde goederen staan voor rekening en risico van opdrachtnemer op de plaats van levering/opslag en dienen op eerste aanzegging hersteld of afgevoerd te worden.

2. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud zulks wenst, hebben Pleijsier Bouw en Onderhoud en/of de bouwdirectie het recht de goederen tijdens de bewerking, fabricage of opslag te bezichtigen, te inspecteren en te beproeven. Indien Pleijsier Bouw en Onderhoud en/of de bouwdirectie dit recht uitoefent zal de opdrachtnemer zorgen of doen zorgen voor zodanige faciliteiten als daarvoor redelijkerwijs door Pleijsier Bouw en Onderhoud kan worden verlangd.
3. Bij gebreke van verwijdering/reparatie van afgekeurd werk, is Pleijsier Bouw en Onderhoud gerechtigd de goederen op kosten van en voor risico van de opdrachtnemer te retourneren of te herstellen.
4. Goedkeuring, alsmede inspectie en beproeving e.d. laat de aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schades en verplichtingen uit garanties en overige bepalingen van de wet en overeenkomst onverlet.

artikel 10:

Garantie

1. Voor geleverd werk zal de garantie gelden welke Pleijsier Bouw en Onderhoud voor dit werk volgens bestek of technische omschrijving tegenover haar opdrachtgever dient te verstrekken, doch indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de hiervoor bedoelde, zal minimaal de garantie gelden welke door de fabrikant wordt opgegeven. De opdrachtnemer moet de volgens het bestek of technische omschrijving verlangde garanties verstrekken op naam van Pleijsier Bouw en Onderhoud of op naam van de nieuwe eigenaar en separaat met de laatste factuur.
2. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft in de nakoming van zijn garantieverplichtingen zal Pleijsier Bouw en Onderhoud na schriftelijke aanzegging de naar haar oordeel noodzakelijke maatregel treffen tot vervanging of herstel, zulks voor rekening en risico van opdrachtnemer.
3. Pleijsier Bouw en Onderhoud kan de betreffende goederen of delen ervan, zodra dat praktisch mogelijk is, aan de opdrachtnemer voor diens rekening en risico terugzenden, tenzij tussen partijen is overeengekomen dat de noodzakelijke vervanging of herstelling door opdrachtnemer zal worden uitgevoerd op het werk.

artikel 11:

Ontwerp

1. Indien door of in opdracht van opdrachtnemer tevens het ontwerp is gemaakt, staat opdrachtnemer voor de deugdelijkheid van dit ontwerp in, daaronder begrepen dat het ontwerp voldoet aan algemeen erkende normen en voorschriften, alsmede aan het programma van eisen c.q. de technische omschrijving en voorts dat het verrichte werk aan het voorgenomen gebruiksdoel beantwoordt.
Voor rekening van opdrachtnemer komen die werkzaamheden die geacht kunnen worden een onverbreekelijk geheel te vormen met het aan opdrachtnemer opgedragen werk op basis van het door hem ingediende ontwerp; onjuistheden of onvolkomenheden in het ontwerp zijn derhalve voor risico van opdrachtnemer.
2. De opdrachtnemer staat ervoor in dat geen inbreuk gemaakt wordt op industriële of intellectuele eigendomsrechten van derden ter zake van het door hem ingediende ontwerp, de door hem geleverde goederen of uitgevoerde werkzaamheden. De opdrachtnemer vrijwaart Pleijsier Bouw en Onderhoud voor zodanige aanspraken en zal alle schade vergoeden die Pleijsier Bouw en Onderhoud daaruit lijdt.

artikel 12:

Meerwerk, wijziging, prijzen etc.

1. Meerwerk en andere afwijkingen van de overeenkomst worden uitsluitend in aanmerking genomen indien deze tevoren door de opdrachtnemer zijn aangemeld en schriftelijk door Pleijsier Bouw en Onderhoud zijn opgedragen. Een door de uitvoerder getekende leverings- of ontvangst bon wordt niet als een schriftelijke overeenkomst aangemerkt.
2. Wijzigingen in prijzen, lonen, belastingen en rechten, een en ander in de ruimste zin des woords, worden niet verrekend, tenzij tevoren schriftelijk anders is overeengekomen.
De opdrachtnemer verplicht zich de gegevens en bescheiden te verschaffen die Pleijsier Bouw en Onderhoud nodig oordeelt voor een eventuele verrekening van wijzigingen als in dit artikel bedoeld tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en haar opdrachtgever.

artikel 13:

Betaling

1. Pleijsier Bouw en Onderhoud zal slechts betalen zodra het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen is (op)geleverd en nadat de opdrachtnemer hem desgevraagd heeft aangetoond dat deze de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende heeft betaald en de opdrachtnemer alle overige verplichtingen is nagekomen.
2. Pleijsier Bouw en Onderhoud is te allen tijde bevoegd van opdrachtnemer een naar haar oordeel genoegzame zekerheidsstelling voor deze bedragen te verlangen.

artikel 14:

Facturering

1. Met inachtnaam van het in deze voorwaarden bepaalde, zal Pleijsier Bouw en Onderhoud binnen 45 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur het verschuldigde bedrag betalen. Ingeval deze termijn overschreden wordt, is Pleijsier Bouw en Onderhoud eerst dan in verzuim indien de opdrachtnemer Pleijsier Bouw en Onderhoud schriftelijk in gebreke heeft gesteld. Opdrachtnemer heeft nimmer het recht tot opschorting van de overeenkomst. Voor iedere opdracht dient een afzonderlijke factuur in tweevoud te worden ingediend.
2. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op of bij deze gedagtekende en genummerde factuur de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - het contractnummer van de opdracht dat op het werk betrekking heeft;
 - het werknummer, de naam en het adres van het werk waarop de factuur betrekking heeft;
 - het banknummer van de opdrachtnemer;
en voor zover de Wet Ketenaansprakelijkheid van toepassing is:
 - de omvang van de loonsom CSV opgenomen in het gefactureerde bedrag volgens het in het contract vermelde percentage dan wel het gewijzigde percentage.
 - de in artikel 6, lid 1, sub e bedoelde staat;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
 - de naam van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is aangesloten en zijn aansluitingsnummer;
 - het loonbelastingnummer van de opdrachtnemer;

3. De factuur dient vergezeld te zijn van een door de uitvoerder voor akkoord getekend(e) termijnschema, of afrekeningsstaat of ontvangst bon.
4. Vorderingen van opdrachtnemer op opdrachtgever vervallen na 1 jaar na de datum waarop de werkzaamheden door opdrachtnemer zijn verricht. Facturen later ingediend dan één (1) jaar na uitvoering van de werkzaamheden door opdrachtnemer worden dan ook niet meer geaccepteerd.

artikel 15:

Verzekering

Indien ten behoeve van het werk door en in naam van Pleijsier Bouw en Onderhoud een Construction All Risk verzekering (C.A.R.) is afgesloten, is opdrachtnemer binnen het kader van de polis meeverzekerd. De polis en de voorwaarden liggen voor opdrachtnemer op het kantooradres van Pleijsier Bouw en Onderhoud ter inzage.

Indien de CAR-verzekering voor het werk geen of onvoldoende dekking biedt, dient opdrachtnemer een aanvullende verzekering af te sluiten, voor zover

- Pleijsier Bouw en Onderhoud hem daartoe schriftelijk verplicht overeenkomstig daarbij gestelde voorwaarden, dan wel
- opdrachtnemer zelf dit ongedekte risico niet wil dragen.

In geen geval is Pleijsier Bouw en Onderhoud aansprakelijk voor schade aan het werk van opdrachtnemer of voor enige andere schade die niet/niet geheel onder de dekking van de verzekering valt. Het eigen risico, € 1.250,00 per schade, is te allen tijde voor rekening van opdrachtnemer.

Indien opdrachtnemer ontwerpwerkzaamheden verricht voor de opdrachtgever geldt dat de aansprakelijkheid conform artikel 15, lid 1 DNR is verhoogd tot € 2.500.000,- per schadeveroorzakende gebeurtenis. Ongeacht de hoogte van het honorarium.

artikel 16:

Ontbinding, kosten en verrekening

1. Pleijsier Bouw en Onderhoud is gerechtigd zonder nadere ingebrekestelling de overeenkomst op te schorten, (gedeeltelijk) te ontbinden en aanvullende schadevergoedingen te vorderen, indien o.a. één of meer van de volgende artikelen niet wordt nageleefd; artikel 3, leden 1 en 2, artikel 4, artikel 5, lid 3, artikel 6 en artikel 7, lid 9.
2. In de navolgende gevallen heeft Pleijsier Bouw en Onderhoud het recht de overeenkomst zonder ingebrekestelling (gedeeltelijk) te ontbinden:
 - a. indien opdrachtnemer zijn faillissement of surseance van betaling aanvraagt;
 - b. indien opdrachtnemer failliet wordt verklaard;
 - c. indien de opdrachtnemer de bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap in zijn onderneming aan een derde wordt overgedragen;
 - d. indien de overeenkomst tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en haar opdrachtgever wordt beëindigd of geschorst.
3. Buiten de gevallen, zoals beschreven in de leden 1 en 2 en artikel 6:83 BW geldt dat een partij in verzuim is na een schriftelijke ingebrekestelling door de andere partij.
4. Pleijsier Bouw en Onderhoud is te allen tijde gerechtigd tot verrekening van de vorderingen die zij op opdrachtnemer heeft.

artikel 17:

Arbitrage

Alle geschillen - welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten, waarvan zij een uitvloeisel mochten zijn, tussen Pleijsier Bouw en Onderhoud en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van de prijsopgave van het door Pleijsier Bouw en Onderhoud aangenomen werk luiden.